

Tempi ed obblighi di installazione

La regione Lombardia nella deliberazione X/3965 del 31 luglio 2015, dopo aver rimarcato la competenza in materia di riscaldamento rispetto al Dlgs 102/2014 e specificando che è completo l'accoglimento della direttiva 2002/91/CE e della direttiva 2010/31/UE, ricorda, in premessa, che **il termine ultimo** entro cui devono essere installati i sistemi per la termoregolazione e la contabilizzazione autonoma del calore in tutti gli impianti di riscaldamento centralizzati è il **31/12/2016**.

La ripartizione delle spese viene effettuata suddividendo i costi in una quota non volontaria ed in una volontaria dipendente dai consumi misurati nelle singole unità immobiliari secondo la norma UNI 10200/2015.

L'applicazione del nuovo sistema di conteggio può decorrere dalla seconda stagione termica successiva alla installazione. Poiché la stagione termica termina il 31 luglio, qualora l'impianto sia completato dopo il 31 luglio 2016, entrando nella successiva stagione termica 2016-2017, la vecchia ripartizione può essere mantenuta ancora per la stagione 2017-2018 ed applicarsi la nuova ripartizione dal 31 luglio 2018.

La sanzione amministrativa si applica a partire dal 1 gennaio 2017 ed è pari ad una somma compresa tra i 500 e i 3000 € ad unità immobiliare”.

Sintesi dell'aggiornamento degli obblighi per l'installazione di un sistema di termoregolazione e contabilizzazione del calore in Regione Lombardia

- 1) La regione Lombardia con legge regionale **11 dicembre 2006 n 24** all'articolo 9 lettera c istituisce l'obbligo della installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore a far data **dal 1 agosto 2012** e per due anni successivi in relazione alla potenzialità e parimenti fissa all'articolo 27 sanzioni pari ad un minimo **di 500 € e un massimo di 3000 €** ad unità immobiliare in caso di mancato rispetto. Nella deliberazione 2601 del 30 novembre 2011 si stabiliscono le fasce di potenza in base alle quali scatta l'obbligo di adeguamento
- 2) Con deliberazione IX/3522 del 23/05/2012 la giunta regionale ha dato mandato agli enti locali competenti di definire modalità operative che possano rimodulare di fatto le scadenze dilatando nel tempo l'applicazione della norma.
- 3) Con delibera n. 413 del 9.07.2012 la giunta comunale di Brescia, dopo ampie premesse giustificative ha deliberato di :” di rimodulare le tempistiche stabilite della D.G.R Lombardia 2601 del 30.11.2011, **allineando all'1.8.2014 tutte le scadenze** ivi previste per l'attuazione dell'obbligo d'installazione dei dispositivi per la termoregolazione e la contabilizzazione del calore relativamente agli impianti termici ubicati nel territorio del Comune di Brescia.

- 4) La legge regionale 31 luglio 2013 n. 5, all'articolo 9 sinteticamente afferma che: **"la sanzione amministrativa prevista dall'articolo 27, comma 1-ter, della l.r.24/2006, si applica a decorrere dal 1° gennaio 2017"**
- 5) La data ultimativa è fissata al 1 gennaio 2017 in quanto in ambito Europeo la Direttiva UE del 25 ottobre 2012 n. 2012/27 **introduce l'obbligatorietà di termoregolazione e contabilizzazione entro il 31/12/2016** in tutti i condomini o edifici polifunzionali riforniti da una fonte di riscaldamento centralizzato.
- 6) Il 31 luglio 2015 la regione Lombardia, anche a seguito della emanazione del Dlgs nazionale n°102/2014 ha aggiornato la deliberazione X/1118 del 20 dicembre 2013 emanando la Deliberazione X/3965. Tale deliberazione, riprendendo la L.r. n 20 del 8 luglio 2015 fissa al **31/12/2016 l'obbligo di installazione dei sistemi di termoregolazione e contabilizzazione** (prima erano state sospese solo le sanzioni). In tale delibera si ricorda la necessità di ripartire le spese, parte in base ai costi non volontari e parte in base agli effettivi consumi secondo la UNI 10200/2015. Nella deliberazione X/3965 si fissa il limite ultimo di mantenimento dell'attuale sistema di ripartizione dei costi al 31 luglio 2018.

Il termotecnico

Ing. Angiolino Panarotto